

# 利用規約

## 「入居期間に関すること」

1. 本申込に基づく利用形態は、「定期借家契約」に準じます。
2. 入居期間は6ヶ月以内と致します。
3. 鍵の引き渡し、入居は現地にて立ち会いにより行います。入居開始日の午後1時～4時で調整させていただきます。また、退去に関しましても利用最終日の午前9時～11時で立ち会いにより行います。
4. ご入居期間の延長は、その後の申込状況により対応が異なります。ご相談ください。
5. ご入居開始前のキャンセルにつきましては、保証金の放棄を以て成立いたします。但し、天変地異、その他弊社が止むなしと判断する理由によるキャンセルについては、保証金を全額返金致します。
6. ご入居期間中のキャンセルにつきましては、原則受付致しかねます。但し、天変地異、その他弊社が止むなしと判断する理由によるキャンセルについては、別途ご相談させていただきます。

## 「身分証明書に関すること」

7. 鍵の引き渡し、入居時にご入居者全員の身分証明書（運転免許証+保険証）の提示をいただきます。提示いただけない場合にはご入居できない場合もあり、その際の保証金、代金のご返金は致しません。

## 「保証金に関すること」

8. 申し込み時にご入金いただく予約金は、契約を以て保証金に充当させていただきます。当該保証金をご退去後お客様のご指定の口座へご返金致しますが、ご入居期間内にお客様の責めに帰すべき事由により生じた債務に対しては、無催告にて債務充当させていただきます。

#### 「清掃に関すること」

9. お客様から「清掃費及び事務手数料」をいただきます。ご入居になる部屋の広さにより異なりますので、ご了承ください。

#### 「別途費用に関すること」

10. 当サービスをご利用いただく全てのお客様には「24時間安心サポート 暮らしど24」へのご加入をお願い致しております。1回のご利用、または1ヶ月あたり1,000円で様々なサポートが無料、または特価にて受けられます。詳しくはパンフレットをご覧ください。

#### 「部屋利用に関すること」

11. 本サービスは宅地建物取引業における「定期借家契約」に基づき、居住以外の目的での利用を固く禁じます。また、暴力団、風俗営業等の事務所に利用、もしくは公安を害し風紀を乱し近隣の迷惑となるような行為があった場合は、直ちに本契約を解約し退去していただきます。なお、その際の利用代金のご返金は致しません。

12. 室内のペット等の持ち込みは固く禁止致します。万が一発覚した場合には直ちに本契約を解約し退去していただきます。なお、その際の利用代金のご返金は致しません。

13. 入居申込書及び同居人として登録された方以外の入室、利用は固くお断り致します。万が一発覚した場合には直ちに本契約を解約し退去していただきます。なお、その際の利用代金のご返金は致しません。

14. 全てのお部屋は室内での喫煙を禁止させていただきます。また、著しく煙や臭いが出るような料理等も併せて禁止させていただきます。

#### 「室内への入室に関すること」

15. 火災、台風、事件・事故など、建物の管理・保全のために緊急を要すると認められる場合、お客様の承諾をいただかずに管理担当が室内へ入室することがあります。予めご了承ください。

16. お部屋の管理・保全等によりお部屋の移動をしていただく場合がありますので、予めご了承ください。

**「弁償・その他に関すること」**

17. ご利用中の人身障害、盗難、悪戯等について一切責任は負いかねます。

18. ご利用中、故意または、過失により屋内設備、屋外設備等に破損・汚損・故障その他の損害を与え、保証金充当し不足額が生じる場合でもその一切を賠償しなければなりません。

19. 駐車場をご利用の場合、場内における事故、盗難、悪戯等について一切責任は負いかねますのでご了承ください。また、お客様以外の駐車は固くお断り致します。

20. 第三者からの連絡問合せについては、一切お答えできかねますのでご了承ください。

21. 本約款に反するような行為があり、万が一紛お客様との間で争が生じた場合には、『沖縄地方裁判所』を管轄裁判所とします。